



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SERVIZIO III

Al Direttore della Soprintendenza Speciale
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma

Ai Soprintendenti Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio

e p.c.

Al Segretario Generale

Al Capo di Gabinetto

All'Ufficio Legislativo

Ai Segretari regionali

CIRCOLARE

Oggetto: Decreto-legge n. 34 del 2020, art. 119, comma 15-bis. Incentivi per l'efficienza energetica e sisma bonus (c.d. superbonus). Dimore storiche aperte al pubblico - Disposizioni in relazione alle unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/9 sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 119, comma 15-bis, del D.L. n. 34/2020, come modificato dall'art. 80, comma 6, del D.L. n. 104/2020 in base al quale il c.d. "superbonus", ossia la detrazione maggiorata, è stato esteso anche alle c.d. "dimore storiche" (unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/9), per gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza antisismica, di cui al medesimo art. 119, a condizione che le stesse siano "aperte al pubblico";

Considerato che, con il parere prot. n. 18276 del 21/06/2021, l'Ufficio Legislativo di questo Ministero ha fornito chiarimenti in merito, esplicitando in particolare in quali casi le dimore storiche possano essere considerate 'aperte al pubblico';



Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Servizio III – Tutela del patrimonio storico, artistico e architettonico
Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4293
PEC: mbac-dg-abap.servizio3@mailcert.beniculturali.it
PEO: dg-abap.servizio3@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SERVIZIO III

Considerato in particolare che, nel suddetto parere, l'Ufficio Legislativo ha definito cosa si debba intendere per "apertura al pubblico" ritenendo che, per analogia con l'art. 38 del D. Lgs. n. 42/2004 - d'ora in poi "Codice" - possano essere considerate 'aperte al pubblico' le dimore storiche che rispettino la condizione minima dell'apertura per almeno dodici giorni l'anno, computando a tal fine anche le eventuali aperture durante la settimana dei beni culturali e le giornate europee del patrimonio. Non è richiesto che le aperture siano distribuite necessariamente nel numero di una al mese e potranno essere considerate giornate di apertura anche quelle legate ad eventi specifici quali, ad esempio, le visite didattiche. Non potranno invece essere computate le aperture legate all'accesso da parte di un numero ristretto di frequentatori abituali, quali ad esempio, i soci di una associazione. Gli ingressi non potranno essere su invito, ma saranno ammesse prenotazioni o prevendite contingentate in funzione della capienza degli spazi.

Considerato che, con comunicazione del 6 agosto 2021, l'Ufficio Legislativo ha informato questa Direzione Generale che l'Agenzia delle Entrate, per quanto di competenza, non ha alcuna osservazione da sollevare sull'interpretazione fornita nella citata nota prot. n. 18276/2021;

Ritenuto opportuno, alla luce del suddetto parere dell'Ufficio Legislativo, fornire alle Soprintendenze indicazioni in merito agli adempimenti connessi alle procedure per il riconoscimento degli incentivi per gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza antisismica eseguiti su unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/9 – dimore storiche- sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 10 del Codice;

nell'ambito dei propri poteri di direzione, indirizzo, coordinamento e controllo delle attività esercitate dalle Soprintendenze, ai sensi dell'art. 16, c. 1, del D.P.C.M. n. 169/2019

DISPONE CHE

- le Soprintendenze, non appena ricevuti gli atti di impegno di cui al facsimile allegato, rendano noto, attraverso la pubblicazione sul proprio sito istituzionale, l'elenco delle dimore storiche sottoposte a tutela ai sensi della Parte Seconda del Codice aperte al pubblico in adempimento a quanto sottoscritto nel suddetto atto di impegno;
- l'elenco pubblicato sul sito sia corredato dalle giornate di apertura al pubblico, e sia costantemente aggiornato;
- le Soprintendenze individuino, qualora ritenuto opportuno, eventuali altre modalità con cui dare adeguata pubblicità alle aperture, quali, a solo titolo di esempio, targhe realizzate a cura dei beneficiari, da collocare in prossimità dell'accesso alla dimora storica, in particolare per rendere noti recapiti telefonici o caselle di





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SERVIZIO III

posta elettronica cui il cittadino possa rivolgersi per ottenere maggiori informazioni circa le modalità di visita, le eventuali prenotazioni, ecc.

- verifichino con controlli periodici a campione, l'ottemperanza a quanto dichiarato nell'atto di impegno;
- vigilino inoltre sulla puntuale trasmissione, entro il 31 dicembre di ogni anno, delle date di apertura per l'anno seguente;
- diano adeguato supporto all'utenza pubblicando, ciascuna sul proprio sito istituzionale, la presente circolare con il facsimile allegato.

Si raccomanda un puntuale adempimento.

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Federica Galloni

