



MINISTERO DELLA CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

VIA TASSO, 46 – 84121 SALERNO – TF 089/318174

PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

CONTRATTO

Per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, diserbo, restauro e messa in sicurezza in Salerno – località San Leonardo – Villa rustica del Suburbio di Salemum – Scavo, restauro e valorizzazione – 1° stralcio

Perizia n. 3 del 18/05/2022 - RUP dott.ssa Raffaella Bonaudo

Fondi Legge 190 del 23/12/2014 art. 1 c.9 e 10 triennio 2022-2024 – annualità 2022

IMPRESA ESECUTRICE: ditta I.CO.GE. srl

Importo lavori cat. OG2 Euro 86.274,85 + IVA di legge (di cui Euro 23.715,40 quota lavori in economia non soggetti a ribasso)

CUP F52F21000640001 – CIG 9259420B19

Ribasso offerto 1,5% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso

Importo lavori al netto del ribasso € 85.336,46 oltre IVA comprensivo di € 23.715,40 quale quota lavori non soggetti a ribasso;

TRA

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino, con sede a Salerno in via Tasso, 46, codice fiscale 95114080658 (di seguito denominata "Soprintendenza") in persona del Soprintendente dott.ssa Raffaella BONAUDO (codice fiscale BNDREFL74L55L628V, nata a Vallo della Lucania (SA) il 15/7/1974, domiciliata presso la sede della Soprintendenza in ragione della carica ed agli effetti del presente atto;

E

la ditta I.CO.GE. srl con sede in Roma alla via Antonio Gramsci, 20 – P.IVA 07174230636 – PEC: ico-

gesrl@legalmail.it (di seguito denominata “Impresa”), nella persona del Sig. Antonio Sansone, nato a Vico

Equense (NA) il 22/7/1979 e residente a Pompei (NA) alla via Nolana, 334 – C.F. SNSNTN79L22L845F, in

qualità di Amministratore Unico, in ragione della carica ed agli effetti del presente atto.

#### PREMESSO

- Che con decreto n. 40 del 18/04/2022 è stata approvata la perizia n. 3 del 18/5/2022 di cui trattasi, redatta dal Progettista Arch. Matteo Sessa per un importo complessivo di € 100.000,00 (euro centomila/00);
- Che con determina a contrarre n. 144 del 25/07/2022 è stata autorizzata la spesa su piattaforma MEPA tramite trattativa diretta con l’Impresa per gli interventi di manutenzione straordinaria, diserbo, restauro e messa in sicurezza in Salerno - località San Leonardo – Villa rustica del Suburbio di Saletum;
- Che in data 27/07/2022 è stata pubblicata su piattaforma MEPA la trattativa diretta n. 3129182 – prot. 17234 – p del 01/08/2022 per gli interventi sopra richiamati;
- Che l’importo dei lavori ammonta a Euro 86.274,85 + IVA di legge (di cui Euro 23.715,40 per lavori in economia non soggetti a ribasso);
- Che per effetto del ribasso offerto del 1,5%, l’importo netto contrattuale risulta essere di € 85.336,46 oltre IVA al 10% comprensivo di € 23.715,40 quale quota lavori non soggetti a ribasso per una spesa complessiva per la Stazione Appaltante di € 93.870,10;
- Che la Soprintendenza ha controllato la documentazione amministrativo/tecnica e l’offerta presentata tramite MEPA in risposta alla trattativa diretta n. 3129182 del 27/7/2022;
- Che l’Impresa, ai sensi dell’art. 103 c.1 del D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii., ha presentato le seguenti polizze:
  - polizza per copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. 10076790000018 rilasciata dalla BENE Assicurazioni S.p.A. Agenzia MGA n° 100767 con sede a Roma alla Via Antonio Gramsci, 20;
  - polizza fideiussoria n. 113068189 rilasciata dalla GROUPAMA Assicurazioni S.p.A. Agenzia n° 213 con sede a Nocera Inferiore (SA) alla via Giacomo Matteotti, 19;

- Che sono in corso le verifiche delle autocertificazioni sul possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica rese dall'Impresa ai sensi del DPR 445/2000, con la specifica che, qualora dal suddetto controllo emerga l'assenza dei requisiti, la Soprintendenza recederà dal presente atto salvo il pagamento delle opere eseguite, procederà all'eventuale rimborso delle spese già sostenute, e, in ogni caso, alla segnalazione alle autorità competenti.

Tutto ciò premesso le parti stipulano e prevedono quanto segue:

Art. 1 – le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente riportati nel presente articolo.

Art.2 - la "Soprintendenza" affida alla costituita "Impresa", che accetta, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge citate in premessa ed alle condizioni di cui agli articoli seguenti, la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, diserbo, restauro e messa in sicurezza in Salerno Loc. San Leonardo – villa rustica del Suburbio di Salemum secondo quanto previsto dalla perizia 3 del 18/05/2022, facente parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegata e che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare in quanto allegata alla trattativa diretta.

Art. 3 – La durata del contratto è pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori.

Art.4 L'Impresa si obbliga ad impegnare personale regolarmente assunto, in regola con i contributi previdenziali e con tutti gli altri obblighi di legge, nonché ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla data del presente atto, resteranno ad esclusivo carico dell'Impresa.

Art. 5 L'impresa si impegna, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi compresi quelli assicurativi e previdenziali, ad ottemperare nei confronti del proprio personale dipendente a tutti gli ob-

blighi derivanti da disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché da contratti collettivi di lavoro. L'Impresa si obbliga altresì ad applicare nei confronti del proprio personale condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni oggetto del contratto e, in genere, da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località, ciò anche nel caso che l'Impresa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda o comunque non sia più ad esse associata.

L'Impresa garantisce alla Soprintendenza, esibendo a richiesta del Responsabile del Procedimento la relativa documentazione probatoria, tutti i controlli necessari ad accertare l'osservanza degli obblighi di cui ai commi precedenti; nel caso di inottemperanza degli obblighi assunti su indicati o qualora siano riscontrate irregolarità, la Soprintendenza provvederà a segnalare tale situazione ai competenti enti di previdenza nonché alla competente Direzione Provinciale del Lavoro.

Art. 6 – In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale, consecutivo e continuo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera dello 0,50 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 7- Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri e i rischi relativi alla esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria o comunque opportuna per il corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

Art. 8 – Sono inoltre a carico dell'Impresa, senza diritto di rivalsa:

- Le tasse e gli altri oneri dovuti ad Enti territoriali direttamente o indirettamente connessi alla gestione e all'esecuzione dei lavori;
- Tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori, per l'intera durata dell'appalto.

Art. 9 – Secondo quanto previsto dall'art. 103, c. 7, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a copertura dei danni che la Stazione Appaltante possa subire a causa del danneggiamento di impianti ed opere, ve-

rificatosi nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Impresa è in possesso delle polizze assicurative suddette, che tengono indenne la Soprintendenza da tutti i rischi di esecuzione, danneggiamento totale o parziale, procurati a carico di impianti ed opere anche preesistenti e che prevede inoltre una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nella esecuzione dei lavori, valida fino alla emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 10 – L'importo che verrà corrisposto all'Impresa con il presente atto ammonta ad € 85.336,46 (ottantacinquemilatrecentotrentasei/46) oltre IVA di legge per i suddetti lavori;

Gli importi dovuti all'Impresa saranno corrisposti con le seguenti modalità: l'importo di cui al presente contratto non potrà essere liquidato prima dell'accreditamento dei fondi relativi al suddetto intervento da parte del Ministero, pertanto l'Impresa, fin d'ora, rinuncerà ad ogni eventuale rivalsa per ritardato pagamento.

Art. 11 – I titoli di spesa di pagamento saranno emessi dalla Soprintendenza presso la Tesoreria Provinciale dello Stato in Salerno; gli avvisi di avvenuta emissione dei suddetti titoli saranno indirizzati al seguente recapito: I.CO.GE. srl con sede in Roma alla via Antonio Gramsci, 20 – P.IVA 07174230636 PEC: icogesrl@legalmail.it;

L'Impresa assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.; pertanto i pagamenti potranno avvenire esclusivamente impiegando conti correnti dedicati, della cui apertura dovrà essere data, entro 7 giorni, comunicazione alla Soprintendenza, pena le sanzioni previste all'art. 3, c.8, e all'art. 6 della suddetta legge. Tale obbligo viene assunto anche nell'ipotesi di contratti sottoscritti con subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alle prestazioni di cui al presente atto. In caso di violazione di detti obblighi la Soprintendenza provvederà alla risoluzione del contratto con semplice comunicazione scritta a mezzo raccomandata a/r o pec.

Art. 12 – Ai sensi del decreto MEF del 3 aprile 2013, n. 55, il documento emesso per il pagamento dovrà obbligatoriamente essere inviato in forma elettronica attraverso il sistema di interscambio

(SDI) gestito dalla Agenzia delle Entrate e contenere il codice IPA della Soprintendenza, che qui si riporta: **3PQ51C**. Alla fattura dovrà essere allegata la dichiarazione di assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche contenente gli estremi identificativi del c/c bancario dedicato, ai sensi della predetta legge 136/2010. Le fatture non saranno accettate se prive dell'annotazione della scissione dell'IVA.

Art. 13 – L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna espressamente a tenere indenne la Soprintendenza da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti. La Soprintendenza è altresì esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni ed altro che potrebbe accadere al personale dell'Impresa durante l'esecuzione dei lavori. L'Impresa risponde pienamente per i danni alle persone e/o cose che potessero derivare dalla esecuzione dei lavori oggetto del contratto e imputabili ad essa o ai suoi dipendenti e dei quali fosse chiamata a rispondere la Soprintendenza che, pertanto, si intende sollevata e indenne da ogni pretesa al riguardo.

Art. 14- La Soprintendenza ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento delle prestazioni eseguite; la facoltà del recesso viene esercitata con la procedura e gli effetti stabiliti dall'art. 109 del D.LGS 50/2016 ss.mm.ii.

Art. 15 Qualora la Soprintendenza riscontri nella condotta dell'Impresa irregolarità determinate dall'inosservanza degli obblighi stabiliti dalla legge o dal presente atto, o quando ritenga che per negligenza o imperizia vengano compromesse, in qualunque fase, la gestione, la tempestiva esecuzione e la buona riuscita dei lavori, dispone, su proposta del RUP la risoluzione del contratto, previa attuazione della procedura di cui all'art. 108 del suddetto decreto legislativo.

Art. 16 - La Soprintendenza si riserva la facoltà di applicazione di tutte le norme di legge e di regolamento in materia di inadempimento contrattuale. La risoluzione del contratto comporterà l'incameramento della cauzione nonché il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito dalla Soprintendenza e di eventuali ulteriori danni.

Art. 17 – Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'Impresa, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Soprintendenza, ai sensi degli art. 109 e seguenti del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

Art. 18 – Il presente atto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (IVA); l'IVA è regolata dalla legge: tutti gli importi citati nel presente atto si intendono IVA esclusa.

Art. 19 – Il presente atto, composto di n. 8 (otto) pagine, redatto in formato elettronico ai sensi della normativa vigente, sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso e, quindi, sarà soggetto ad imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26/04/1986, n.131 e art. 11 parte I, della tariffa allegata al medesimo decreto, dato che le prestazioni oggetto dell'atto sono soggette ad IVA di cui al DPR 633/72. Tutte le spese del presente contratto vengono assunte dall'Impresa, comprendendo in esse valori bollati ed eventuali diritti, spese di registrazione e quant'altro occorrente e necessario.

Art. 20 – Il presente atto viene sottoscritto in applicazione dell'art. 15, c. 2 bis, della Legge 241/90, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Soprintendenza, in Salerno, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

Art. 21 – Per eventuali controversie, non risolte preliminarmente in via bonaria, è competente il Foro di Salerno.

Per tutto quanto non disciplinato dal presente atto si rinvia a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, in quanto applicabile.

Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Raffaella Bonaudo

Letto, approvato e sottoscritto

L'Impresa

Il Soprintendente

Il sig. Antonio Sansone

dott.ssa Raffaella Bonaudo

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341, c. 2, del Codice Civile il Sig. Antonio Sansone, in qualità di Amministratore Unico, della Ditta I.CO.GE srl dichiara di conoscere, accettare ed approvare specificamente la clausola di cui all'art. 10.

L'Impresa

I.CO.GE. srl

Il Antonio Sansone

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa